

\*あなたの住まいにスマイルを\*



JA東京みらいの

保証料不要

団体信用生命共済付

# 「住まいるローン」

お取扱期間：平成30年10月1日～平成30年12月28日

※平成30年12月28日までに決裁され、平成31年3月29日までにお借入いただく場合に限りです。

## 保証料不要・金利引下げ幅拡大中！！

\*あなたのライフステージに応じてその都度、金利タイプの変更が可能です\*

※ただし、固定金利の特約期間中は変動金利型への変更はできません。

ずっと一律軽減型  
(変動金利型)

通常型

(基準金利年2.475%)

優遇型

- ・借換資金のお申込み
- ・住宅の購入費または建築費の80%以内のお申込み
- ・当JAでローンをご利用中またはご利用された方(注)

年 **0.725%**

全期間、基準金利から▲1.75%

標準型

- ・優遇型以外のお申込み

年 **0.745%**

全期間、基準金利から▲1.73%

(注)過去10年以内にローンをご利用いただいたご本人様に限りです。

はじめに大きな軽減型  
(変動固定金利選択型)

3年固定

(店頭金利年2.95%)

➡ 年 **0.75%**

5年固定

(店頭金利年3.10%)

➡ 年 **0.75%**

10年固定

(店頭金利年3.40%)

➡ 年 **0.85%**

当初の固定期間終了後について

- ・変動金利を選択 → その時点の基準金利から▲1.0%
- ・再度(3年か5年)固定金利を選択 → その時点の店頭金利から▲1.5%

お借入れ利率はお申込み時の金利を適用します。

【金利は平成30年10月1日現在】

## INFORMATION

住宅ローン借換シミュレーション

うれしいプレゼント

みてみてもらえるキャンペーン

平成31年3月31日まで **実施中!**



各種ローン取り扱い中!!

(株)ジャックス保証商品の取扱いとなります。

※ご不明な点等ございましたら、お気軽に推進担当者または融資窓口までお問合せ下さい。  
※商品の詳細は裏面をご確認下さい。



**JA東京みらい**

JA(農協)は、「みなさまの地域の金融機関」です。

【窓口受付時間】 平日9:00～15:00

# JA東京みらいの「住まいるローン」商品概要説明書

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として、当JAの組合員または組合員となる資格を有する方。</li> <li>●お借入れ時の年齢が20歳以上で、最終返済時の年齢が80歳未満の方。</li> <li>●前年度所得が300万円以上(借換えの場合は400万円以上)の方。</li> <li>●現在の勤務先に1年以上勤務されている方。法人役員・自営業者の方は営業年数3年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>●借換えの場合は、現在、他金融機関で借入れ中の住宅ローンが借入れ時より2年以上経過している方。</li> <li>●ご融資対象物件に当JAの第1順位の抵当権を設定することが可能な方。</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)住宅の取得・増改築資金                 <ol style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築</li> <li>②土地の購入(3年以内に住宅を新築し、居住する予定がある場合)</li> <li>③新築住宅または中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>④住宅の増改築(設備機器の購入含む)</li> </ol> </li> <li>(2)住宅ローンの借換え資金(当JAからの借換えにはご利用できません) 他金融機関住宅ローンとリフォーム資金を含めた住宅ローンの借換え(借換えに伴う登記関係費用等の諸費用含む)</li> </ol> </li> </ul>
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の取得・増改築資金 35年以内とします。ただし、中古住宅は新築年より35年以内(建物の耐用年数が35年を超える物件については、お借入れ期間35年を限度として耐用年数以内)とします。</li> <li>●住宅ローンの借換え資金 他金融機関でお借入れ中の住宅ローンの残存期間に5年を加算した期間内で、最長35年以内とします。</li> </ul>
お借入れ額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の取得・増改築資金 10万円以上15,000万円までとし、所要資金(登記費用・仲介手数料等は除く)の100%以内とします。ただし5,000万円を超える場合は、所要金額の範囲内かつ当JAの定める担保価格の範囲内となります。</li> <li>●住宅ローンの借換え資金 10万円以上4,000万円までとし、担保価格が担保評価額の150%以内とします。</li> </ul> <p>※上記のいずれも、年間元金返済額の前年度所得額に対する割合が当JAの定める範囲内とします。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済とし、毎月返済方式および特定月増額方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</li> </ul>
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●<b>金利引下げ条件</b> お申込時に次の①～⑤のいずれかひとつのご契約(予約可)がある場合、お借入れ全期間に金利引下げが適用されます。 ①給与振込 ②年金振込(ご家族も可) ③公共料金2種目以上 ④JAカード ⑤定期積金(月額3千円以上)</li> <li>●次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動固定金利選択型】 ・当初お借入れ時に、固定金利特約期間(3年・5年・7年・10年・10年間金利軽減型)をご選択いただけます。選択した期間によってお借入れ利率は異なります。また、固定金利特約期間中の金利は変更いたしません。 ・固定金利特約期間終了時に、その時点の店頭金利「JA住宅ローン固定変動選択型金利(3年・5年)」より1.5%引き下げて、再度3年・5年の固定金利型を選択することもできます。 ・その際の利率は当初お借入れ時の利率と異なる可能性があります。 なお、固定金利特約期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合には、変動金利に切替わります。この場合、基準金利「住宅ローンプライムレート」より1.0%の金利軽減が受けられます。 【変動金利型】 ・お借入れ後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利により、年2回の見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ・金利引下げ条件に該当する場合は、「標準型」として基準金利から1.73%の金利軽減が受けられます。 ・金利引下げ条件に該当する方で借換え資金のお申込み、住宅購入費または建築費の80%以内のお申込み、当JAでローンをご利用中またはご利用された方※の場合は、「優遇型」として基準金利から1.75%金利軽減が受けられます。 ※過去10年以内にローンをご利用いただいたご本人様に限りです。</li> <li>●金利引下げ条件に該当しない場合は、基準金利または店頭金利でのお借入れとなります。</li> <li>●金利の詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権設定登記にかかる費用はご利用者負担となります)</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として保証機関の保証は必要ありませんので保証料のお支払いはありません。</li> </ul>
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として保証人は不要ですが、お申込みの内容によっては、別に当JAが定める条件を満たす連帯保証人が必要となる場合があります。</li> </ul>
火災共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建物には火災共済(保険)に加入していただき、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</li> <li>●他社の火災保険の場合は、質権設定に確定日付を付すこととなります。(確定日付に伴う費用はご利用者負担です)</li> </ul>
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたします。</li> </ul>
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご希望に応じて団体信用生命共済の他、9大疾病補償保険にご加入いただけます。ただし、お借入れ利率に保険料相当分の利率が上乗せとなります。</li> </ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご利用の際は、事務手数料10,800円(税含む)が必要です。</li> <li>●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上げ返済される場合は、事務手数料2,160円(税含む)が必要です。(事務手数料は、改定により変更させていただく場合もございます)</li> <li>●特約期間中に全額繰上げ返済をする場合には、繰上げ返済金額に3%を乗じた金額の「損害金」および繰上げ返済手数料がかかることがあります。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込みに際しては、当JAにおいて所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●現在のお借入れ利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> <li>●組合員加入あたっては、出資金(101,000円以上)が必要です。</li> <li>●適用金利および金利引き下げについては、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合もございます。</li> </ul>

## <ローン商品についてのお問合せ先>

東村山支店 TEL042-393-5211	東久留米支店 TEL042-475-0027	田無支店 TEL042-461-2511
秋津支店 TEL042-391-6105	東久留米駅前支店 TEL042-471-5511	田無南口支店 TEL042-465-4551
東村山西支店 TEL042-393-2211	滝山支店 TEL042-475-3301	
恩多支店 TEL042-395-6141	保谷支店 TEL042-421-3373	
清瀬支店 TEL042-491-3511	下保谷支店 TEL042-422-3636	

