



ライフステージに応じてその都度、金利タイプの変更が可能です
 ※ただし、固定金利の特約期間中は変動金利型への変更はできません。

ずっと一律軽減型【変動金利型】

当初金利
変動金利
年 0.575%
 店頭金利 年2.475%から年1.90%金利引下げ

お借入の全期間
 その時点の店頭金利から
年 1.9% 引下げ

はじめに大きな軽減型【固定変動選択型】

当初金利
10年 固定
年 0.800%
 店頭金利 年3.30%から年2.50%金利引下げ

3年 固定
年 0.750%
 店頭金利 年2.95%から年2.20%金利引下げ

5年 固定
年 0.800%
 店頭金利 年3.05%から年2.25%金利引下げ

当初の固定期間終了後も
 お借入の全期間にわたって **その時点の店頭金利から 年 1.4% 引下げ**

- 【金利引下げ条件】**
- 平成30年9月28日までに申込みいただき、かつ平成30年12月28日までに借入れいただけるお客様
 - 当JAにて以下のお取引の**いずれかひとつ以上**をご利用またはご利用いただけるお客様
 - ①給与振込 ②JAカード ③公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の中から2件以上口座振替払い
 - ④生命共済 ⑤建物更生共済 ⑥定期積金(積立金額月額3千円以上)

ご注意

- お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 表示金利は平成30年7月12日時点のもので金利は毎月見直します。
 (金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)



※裏面の商品概要もご確認ください

JA東京みらい |



あなたのみらいのパートナー
JA東京みらい
 窓口受付時間 平日9:00~15:00

東村山支店 TEL 042-393-5211 清瀬支店 TEL 042-491-3511 保谷支店 TEL 042-421-3373
 秋津支店 TEL 042-391-6105 東久留米支店 TEL 042-475-0027 下保谷支店 TEL 042-422-3636
 東村山西支店 TEL 042-393-2211 東久留米駅前支店 TEL 042-471-5511 田無支店 TEL 042-461-2511
 恩多支店 TEL 042-395-6141 瀧山支店 TEL 042-475-3301 田無南口支店 TEL 042-465-4551

JA(農協)は、「みなさまの地域の金融機関」です。

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者(親子リレー返済)にしてください必要があります。 ●原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ●お借換資金をご利用の場合は、現在お借入れ中の住宅資金が当初借入から3年以上経過している方 																														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収200万円以上ある方 ただし、自営業者の方は前年度税引前所得が200万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収350万円以上ある方 ただし、自営業者の方は過去3年の税引前所得が350万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収350万円以上ある方 ただし、自営業者の方は過去3年の税引前所得が350万円以上ある方 																												
お借入れ額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1億円以内(1万円単位) ただし、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要金額の20%以上であることとします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1億円※以内(1万円単位) ただし、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。 ※前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1億円以内(1万円単位) ただし、年間元金返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内、所要金額の範囲内および担保評価額の150%(マンションの場合は140%)以内とします。 																												
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内とします。(1ヶ月単位) ただし、お借換資金の場合は現在お借入れ中の住宅資金残存期間の範囲内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内とします。(1ヶ月単位) 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内とします。(1ヶ月単位) ただし、現在お借入れ中の住宅資金残存期間の範囲内とします。 																												
お借入れ利率	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。また変動金利型から固定変動金利選択型に切り替えることもできます。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回の見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※適用金利および金利引下げ幅は、金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可) (特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入れ額の50%以内) 																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●建物については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 ※質権設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●東京都農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 【一括前払方式】ご融資実行時に一括して保証料をお支払いいただきます。 保証料率 一般型:0.08%~0.20% 100%応援型:0.15%~0.30% 借換応援型:0.15%~0.30% ◇お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算。(一般型:0.13% 100%応援型、借換応援型:0.20%の場合) <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>32年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>66,567 円</td> <td>134,750 円</td> <td>169,648 円</td> <td>205,100 円</td> <td>—</td> <td>241,069 円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>102,438 円</td> <td>207,376 円</td> <td>261,083 円</td> <td>315,627 円</td> <td>—</td> <td>370,995 円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>102,438 円</td> <td>207,376 円</td> <td>261,083 円</td> <td>315,627 円</td> <td>337,679 円</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※実際の保証料とは異なる場合があります。</p> <p>【分割後払方式】約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>保証料率 一般型:0.20% 100%応援型:0.30% 借換応援型:0.30%</p> <p>上記いずれかの方式による保証料に加え、別途30,000円(非課税)の一律保証料をお支払いいただきます。</p>			商品名	10年	20年	25年	30年	32年	35年	一般型	66,567 円	134,750 円	169,648 円	205,100 円	—	241,069 円	100%応援型	102,438 円	207,376 円	261,083 円	315,627 円	—	370,995 円	借換応援型	102,438 円	207,376 円	261,083 円	315,627 円	337,679 円	—
商品名	10年	20年	25年	30年	32年	35年																									
一般型	66,567 円	134,750 円	169,648 円	205,100 円	—	241,069 円																									
100%応援型	102,438 円	207,376 円	261,083 円	315,627 円	—	370,995 円																									
借換応援型	102,438 円	207,376 円	261,083 円	315,627 円	337,679 円	—																									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資実行時に事務取扱手数料32,400円(消費税含む)が必要です。また、ご返済期間終了までの間に返済条件を変更される場合または固定金利の特約期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、当JA所定の事務手数料が必要です。 ●ご返済期間終了までの間に全額または一部繰上返済される場合は、繰上返済手数料2,160円(消費税含む)が必要です。ただし、特約期間中の全額繰上返済の場合は、繰上返済手数料のほか全額繰上返済額に3%を乗じた金額の損害金がかかる場合があります。 																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金は当JAが負担します)。 また、お客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます(特約付団信共済の掛金は一部お客様に負担していただきます)。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。 加算金利分については、当JAの融資窓口までお問合せください。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、当JAの融資窓口までご相談ください。店頭に商品概要説明書をご用意しています。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※この商品をご利用にあたっては、組合員加入のための出資金(1口1,000円以上)が必要となります。 ※軽減金利適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														

■ 詳しくはお近くの支店窓口までお気軽にお問合せください。